

Huishoudelijk Reglement

VvE Watersportvereniging De Bavelaar Katwijk

Versie 10 november 2025



Inhoudsopgave

I. ALGEMENE BEPALINGEN	3
II. VERKOOP VAN APPARTEMENTSRECHTEN.....	4
III. VERGADERING VAN EIGENAARS	4
IV. BETALING VAN BIJDRAGEN.....	4
V. GEBRUIK VAN GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN ZAKEN.....	5
VI. GELUIDSHINDER EN OVERLAST	7
VII. TOEGANGSHEK	8
VIII. SLOTBEPALINGEN	9

CONCEPT

I. Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit huishoudelijk reglement vormt een aanvulling op de artikelen zoals omschreven in het *Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten* en de Akte van Splitsing in Appartementsrechten. Het reglement en de akte blijven onverminderd van kracht.

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement heeft betrekking op de gemeenschappelijke gedeelten en ruimten en op zaken van algemeen belang.

Artikel 3

Onder gemeenschappelijke gedeelten en ruimten worden verstaan de gedeelten en ruimten die niet voor privégebruik zijn bestemd.

Artikel 4

Onder schadelijke handelingen worden mede verstaan nalatigheden die schade veroorzaken.

Artikel 5

Dit huishoudelijk reglement is van toepassing op zowel eigenaars als gebruikers/huurders van de ligplaatsen.

Artikel 6

1. Bij de aankoop of ingebruikneming van een privé-gedeelte ontvangt de eigenaar twee exemplaren van het meest vastgestelde huishoudelijk reglement. De eigenaar tekent één exemplaar voor ontvangst en retourneert dit binnen veertien (14) dagen aan het bestuur/administrateur. Het huishoudelijk reglement wordt bij de welkomst brief toegezonden door de VvE beheerder.
2. Indien een eigenaar zijn ligplaats geheel of gedeeltelijk verhuurt of in gebruik geeft aan derden, is hij verplicht dit huishoudelijk reglement aan de huurder/gebruiker ter hand te stellen en erop toe te zien dat deze zich eraan houdt.
3. Huurders/gebruikers hebben dezelfde verplichtingen als eigenaars voor zover het gebruik van de ligplaats en de gemeenschappelijke gedeelten en ruimten betreft.

II. Verkoop van appartementsrechten

Artikel 7

Bij de verkoop van het appartementsrecht verplicht de eigenaar/verkoper zich het bestuur uiterlijk veertien dagen voor het notarieel transport in kennis te stellen van de naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer van de nieuwe eigenaar/koper.

III. Vergadering van eigenaars

Artikel 8

Alle stemmingen geschieden tijdens de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering(ALV) tenzij de vergadering anders beslist.

Artikel 9

De kascontrolecommissie bestaat uit twee leden die geen zitting hebben in het bestuur. Zij controleren jaarlijks de boeken en brengen verslag uit aan de vergadering.

IV. Betaling van bijdragen

Artikel 10

Het aandeel in exploitatiekosten is voor iedere eigenaar per ligplaats op basis van een specifiek breukdeel vastgesteld.

Artikel 11

Indien een eigenaar zijn bijdrage niet tijdig voldoet, kan het bestuur na aanmaning rechtsmaatregelen treffen. Kosten hiervan zijn volledig voor rekening van het betreffende lid.

Artikel 12

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

V. Gebruik van gemeenschappelijke gedeelten en zaken

Artikel 19

Boten moeten worden vastgemaakt aan de daartoe bestemde meerringen en bolders, met goed onderhouden trossen van passende diameter. Indien een toestand ontstaat met risico tot schade aan derden kan het bestuur de vereiste maatregelen treffen. De kosten hiertoe zullen verhaald worden op de eigenaar.

Artikel 20

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bestuur om bolders of meerringen te monteren bij de individuele steigers en betonnen wanden. De reeds geplaatste meerringen en bolders worden individueel beoordeeld door het bestuur. Het bestuur gaat vervolgens een voorstel doen voor het uniform plaatsen van meerringen en bolders. Dit geldt voor zowel de posities als de materiaalkeuze.

Artikel 21

Iedere eigenaar is verantwoordelijk voor deugdelijk afmeren van zijn boot.

Artikel 22

Boten moeten voorzien zijn van voldoende stootkussens in goede staat. Het gebruik van autobanden is verboden.

Artikel 23

Schade aan gemeenschappelijke gedeelten en ruimten moet direct aan het bestuur worden gemeld.

Artikel 24

Het houden van huisdieren is toegestaan, mits geen overlast wordt veroorzaakt. Honden moeten aangelijnd zijn en uitwerpselen moeten door de eigenaar worden verwijderd.

Artikel 25

Eigenaren/gebruikers dienen zich te onthouden van beschadigen of bevuilen van gemeenschappelijke gedeelten en ruimten. Kosten van reiniging of herstel zijn voor rekening van de veroorzaker.

Artikel 26

Het langdurige stallen(langer dan 5 dagen) van aanhangwagens op de parkeerplaatsen is niet toegestaan.

Artikel 27

Het plaatsen van voorwerpen(waaronder reclame- en verkoopborden) in de gemeenschappelijke ruimten, anders dan de fietsen in de fietsenstalling is verboden.

Artikel 28 – Fietsenstalling

1. Op het VvE-terrein is een open fietsenstalling beschikbaar voor fietsen, e-bikes en e-steps.
2. Fietsen mogen maximaal vijf (5) dagen aaneengesloten in de fietsenstalling staan. Bij overschrijding kan het bestuur een boete opleggen conform artikel 37 en/of het voertuig laten verwijderen. Kosten zijn voor rekening van de eigenaar/gebruiker.
3. Het is niet toegestaan fietsen, e-bikes of e-steps elders op het terrein te plaatsen, waaronder bij de toegangshek of op en langs de steigers.

VI. Geluidshinder en overlast

Artikel 27

Iedere eigenaar/gebruiker dient hinder en overlast voor anderen te vermijden.

Artikel 28

Muziek of geluid mag nooit hinderlijk zijn voor anderen.

Artikel 29

Boten mogen alleen worden afgemeerd op de toegewezen ligplaats.

Artikel 30 – Ligplaatsen

1. Boten moeten passen tussen de toegewezen meerpalen en mogen niet hinderlijk uitsteken.
2. Het is verboden zonder toestemming van het bestuur een boot in de haven af te meren, anders dan in je eigen ligplaats als eigenaar van een appartementsrecht in de haven of als erkend huurder van zo'n ligplaats.
3. Bij constatering kan het bestuur een vergoeding van €100 per dag of gedeelte daarvan in rekening brengen als liggeld.
4. Deze vergoeding laat verdere schadeclaims onverlet.
5. Het bestuur is bevoegd ongeoorloofd afgemeerde boten te laten verwijderen op kosten van de eigenaar/gebruiker.

Artikel 32

Het varen in de haven moet zodanig gebeuren dat geen hinderlijke golfslag ontstaat.

Artikel 33

Het toegangshek van de haven moet te allen tijde gesloten worden gehouden.

Artikel 34

Eigenaren/gebruikers moeten voorkomen dat onbevoegden toegang krijgen tot de haven.

VII. Toegangshek

Artikel 35 – Toegangshek

Het toegangshek moet te allen tijde vrijgehouden worden van auto's, fietsen, e- bikes, e-steps en andere voorwerpen.

CONCEPT

VIII. Slotbepalingen

Artikel 37

Bij overtreding van de artikelen 19 t/m 36 kan door het bestuur een boete van €50 per overtreding worden opgelegd, ten bate van de kas van de vereniging.

Artikel 38 – Communicatie

1. Officiële communicatie van het bestuur verloopt in beginsel per e-mail via de VvE beheerder.
2. Leden zijn verantwoordelijk voor het doorgeven van een actueel e-mailadres aan de VvE beheerder en het bestuur.

Artikel 39

Voor gevallen waarin dit reglement, het Modelreglement 2017 of de Akte van Splitsing niet voorziet, beslist het bestuur, onder verantwoording aan de ALV.

Artikel 40

Dit reglement treedt in werking op de dag na vaststelling door de Algemene Vergadering van Eigenaars.

Artikel 41 – Beheer van persoonsgegevens

1. Het bestuur verwerkt en beheert van iedere eigenaar de volgende gegevens:
 - naam en voorletters;
 - woonadres;
 - emailadres;
 - telefoonnummer (indien verstrekt);
 - ligplaatsnummer.
2. Indien een eigenaar zijn ligplaats geheel of gedeeltelijk verhuurt of in gebruik geeft, verstrekt de eigenaar aan het bestuur tevens de volgende gegevens van de huurder/gebruiker:
 - naam en voorletters;
 - emailadres;
 - telefoonnummer (indien verstrekt).

3. Het bestuur gebruikt deze gegevens uitsluitend voor het beheer en de administratie van de VvE, voor communicatie met de leden en gebruikers en ter uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit wet- en regelgeving.
4. Het bestuur bewaart de gegevens van eigenaren zolang zij lid zijn van de VvE en tot uiterlijk zeven jaar daarna, conform de wettelijke bewaarplicht. De gegevens van huurders/gebruikers worden verwijderd uiterlijk één jaar na beëindiging van het gebruik van de ligplaats.
5. De VvE verwerkt persoonsgegevens conform de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

CONCEPT

Gegevens eigenaar t.b.v. de administratie

Datum aanlevering

Naam en Voorletters

Woonadres

Email adres

Telefoonnummer

Ligplaatsnummer

Handtekening eigenaar voor gezien HHR

Gegevens huurder t.b.v. administratie:

Datum aanlevering

Periode verhuur indien bekend

Naam en voorletter huurder

Emailadres huurder

Telefoonnummer huurder
